



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 3816 / 2025

PROT CORR NOP 23056/32 - 2025/15077

OGGETTO: Codice Opera 23056 – Teatri: manutenzioni straordinarie ed adeguamenti alle norme sulla sicurezza – anno 2025. Affidamento incarico professionale di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione arch. Andrea Pittino per l'importo di Euro 11.256,40 (Inarcassa e I.V.A. compresa).

CUP: F92H24000420004

CIG: B9C2858766

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

con deliberazione giuntale n. 581 dd. 26.11.2025 immediatamente eseguibile, è stata disposta la variazione n. 13 al Bilancio di Previsione 2025-2027, nella quale è stata inserita all'interno degli strumenti programmati l'opera denominata 'Codice Opera 23056 – Teatri: Manutenzioni Straordinarie e adeguamenti alle norme sulla sicurezza - anno 2025' finanziata per Euro 238.383,04 con 3MC (avanzo destinato già mutuo CDDPP) e per Euro 11.616,96 con 3PEP (avanzo destinato già finanziato con cessioni di aree in ambito PEEP – proventi di concessioni edilizie) per una spesa complessiva di Euro 250.000,00;

Dato atto che:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- l'Amministrazione ha l'onere di provvedere alla manutenzione dei teatri di proprietà comunale, dovendo far fronte con tempestività a tutti quegli interventi poco, o per nulla, suscettibili di previsione temporale di spesa, nonché di esatta quantificazione numerica nel tempo e che, per condizioni circostanziali, possono assumere anche carattere di urgenza ed indifferibilità;
- tali opere si rendono necessarie, inoltre, sia per garantire la sicurezza delle pubbliche vie sulle quali affacciano gli edifici, sia per garantire la tutela del patrimonio culturale ed evitarne il deterioramento;
- i tecnici del Servizio Edilizia Pubblica hanno predisposto il progetto di accordo quadro;

Visto che con la deliberazione giuntale n. 623 di data 15.12.2025 è stato approvato il progetto di Accordo Quadro per l'intervento denominato 'Codice Opera 23056 – Teatri: Manutenzioni Straordinarie e adeguamenti alle norme sulla sicurezza - anno 2025', redatto dai tecnici del Servizio Edilizia Pubblica prevedente la spesa per lavori (ammontare complessivo massimo) di Euro 145.500,00 più Euro 4.365,00 per gli oneri per la sicurezza per una spesa complessiva di Euro 149.865,00 (IVA esclusa) ed il seguente quadro economico:

A) Lavori		
a.1 Ammontare complessivo massimo	Euro	145.500,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	4.365,00
Totale A)	Euro	149.865,00
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	32.970,30
b.2 Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lvo. 36/2023 (oneri riflessi compresi)	Euro	2.397,84
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	599,46
b.4 Spese tecniche coordinamento sicurezza (I.V.A. ed oneri previdenziali compresi)	Euro	11.486,12
b.5 Imprevisti (I.V.A. compresa)	Euro	14.900,00
b.6 Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (I.V.A. compresa)		18.413,88
b.7 spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche (I.V.A. compresa)		15.000,00
b.8 Rilievi, accertamenti, indagini e consulenze comitati paritetici (I.V.A. compresa)		4.367,40
Totale B)	Euro	100.135,00
Costo dell'opera (spesa complessiva)	Euro	250.000,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Stante la necessità di individuare una figura professionale in possesso dei requisiti abilitanti ex lege - necessari per lo svolgimento delle attività di Coordinamento della sicurezza in esecuzione;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici che, dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e direzione lavori di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Attesa la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di un professionista esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di piu' operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamata la determina dirigenziale n. 209 di data 21.01.2025 con cui è stata aggiornato l'elenco dei professionisti abilitati per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ed affini;

Considerati i principi di concorrenza, imparzialita', non discriminazione, pubblicita', trasparenza e proporzionalita' a cui l'amministrazione e' tenuta nell'espletamento della presente procedura di cui all'art. 3 - principio dell'accesso al mercato - D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che:

- fermo restando il possesso delle necessarie competenze, per la scelta del professionista a cui affidare il servizio si e' fatto riferimento all'esperienza maturata al riguardo ed anche alla immediata disponibilita' cosi' da soddisfare le esigenze di questa stazione appaltante;
- con riguardo a quanto sopra esposto e in quanto ritenuto in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato interpellato l'arch Andrea Pittino al quale è stata richiesta un'offerta sull'importo in percentuale da calcolare in base alla tabella dei corrispettivi approvato con DM 17.06.2016,da caricare sul portale E-APPALTI FVG (RDO_113634_tender_81770);
- l'arch. Andrea Pittino ha fatto pervenire entro il termine stabilito un'offerta

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

conservata in atti, con un ribasso del 2 % (duepercento) sui corrispettivi di cui sopra (allegato 'Offerta economica 23056.pdf' disponibile sulla piattaforma eappalti.regione.fvg.it) pari all'importo di Euro 181,05;

Ritenuta:

- l'offerta pervenuta congrua per l'Amministrazione e che la stessa rispetta quanto previsto dall'art. 14 comma 15 quater del D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024, essendo il ribasso offerto inferiore al 20% del corrispettivo per l'incarico di cui trattasi;

Ritenuto in relazione a quanto sopra, di affidare l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto arch. Andrea Pittino, per l'importo di Euro 11.256,40 (Euro 8.871,69 di onorario + Euro 354,87 Inarcassa 4% + Euro 2.029,84 IVA 22%), che trova copertura al capitolo 20230560 del bilancio comunale;

Dato atto che, l'ufficio tecnico dell'amministrazione ha predisposto apposito Foglio Patti e Condizioni conservato in atti, nella quale sono specificate le condizioni relative all'incarico in oggetto;

Vista la dichiarazione conservata agli atti, resa dal professionista ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013 circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e la dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 in ordine ai requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs n. 36/2023;

Vista la determinazione dirigenziale n. 209/2024 di data 21.01.2025 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2025;

Rilevato che la spesa di Euro 11.256,40 trova copertura al capitolo 20230560 finanziamento 3PEP (avanzo destinato già finanziato con cessioni di aree in ambito PEEP - proventi di concessioni edilizie);

Dato atto che risulta necessario effettuare le seguenti operazioni contabili sul capitolo 20230560:

- impegno di spesa sul capitolo 20230560 per Euro 11.256,40 anno 2026 fin. 3PEP
- prenotazione sul capitolo 20230560 per Euro 238.383,04 anno 2026 fin. 3MC
- prenotazione sul capitolo 20230560 per Euro 360,56 anno 2026 fin. 3PEP;

Dato atto che, a seguito dell'affidamento il quadro economico viene aggiornato come

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

segue:

A) Lavori		
a.1 Ammontare complessivo massimo	Euro	145.500,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	4.365,00
	Totale A)	Euro 149.865,00
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	32.970,30
b.2 Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lvo. 36/2023 (oneri riflessi compresi)	Euro	2.397,84
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	599,46
b.4 Spese tecniche coordinamento sicurezza (I.V.A. ed oneri previdenziali compresi)	Euro	11.256,40
b.4.1 ribasso di gara CSE oneri ed iva inclusi	Euro	229,72
b.5 Imprevisti (I.V.A. compresa)	Euro	14.900,00
b.6 Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (I.V.A. compresa)		18.413,88
b.7 spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche (I.V.A. compresa)		15.000,00
b.8 Rilievi, accertamenti, indagini e consulenze comitati paritetici (I.V.A. compresa)		4.367,40
	Totale B)	Euro 100.135,00
Costo dell'opera (spesa complessiva)	Euro	250.000,00

Rilevato che, in caso di affidamento diretto, e' previsto che il contratto venga formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Atteso che, il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato pertanto di richiedere al dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale di apportare le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

Richiamate:

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- la Deliberazione Consiliare n. 64 del 17 dicembre 2024, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Bilancio di Previsione 2025-2027 – Approvazione", con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025 – 2027 ed il Bilancio di Previsione 2025 – 2027;
- la Deliberazione giuntale n. 1 del 07 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027";
- la Deliberazione giuntale n. 18 del 27 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;

Dato atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 5 della L.R. 31.5.2002 n. 14 sono svolte dalla dirigente di servizio dott.arch. Barbara Gentilini;

Dato atto che lo scrivente RUP non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/90 e ss.mm.ii., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, e ss.mm.ii.;

tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- 1) di affidare per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, l'incarico Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'arch Andrea Pittino P.I. 00889290326, per l'importo di Euro 11.256,40 (Euro 8.871,69 di onorario + Euro 354,87 Inarcassa 4% + Euro 2.029,84 IVA 22%), che trova copertura al capitolo 20230560 del bilancio comunale;
- 2) di dare atto che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, come previsto dall'art. 18, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023.
- 3) di dare atto che
- il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito web istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
 - il dirigente del Servizio Gestione Finanziaria, Fiscale ed Economale apportera' come da prospetto inserito, in sede di apposizione del visto di regolarita' contabile del presente provvedimento, le necessarie variazioni di bilancio, fra gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato e gli stanziamenti correlati, in termini di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, comma 5 quater, lettera b del D.Lgs. 267/2000 cosi' come modificato dal D.Lgs. 126/2014;

4) di approvare il seguente quadro economico:

A) Lavori		
a.1 Ammontare complessivo massimo	Euro	145.500,00
a.2 Oneri per la sicurezza	Euro	4.365,00
Totale A)	Euro	149.865,00
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA 22% su A)	Euro	32.970,30
b.2 Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lvo. 36/2023 (oneri riflessi compresi)	Euro	2.397,84
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	599,46
b.4 Spese tecniche coordinamento sicurezza (I.V.A. ed oneri previdenziali compresi)	Euro	11.256,40
b.4.1. Ribasso di gara CSE oneri ed iva inclusi	Euro	229,72
b.5 Imprevisti (I.V.A. compresa)	Euro	14.900,00

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

b.6 Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (I.V.A. compresa)	Euro	18.413,88
b.7 spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche (I.V.A. compresa)	Euro	15.000,00
b.8 Rilievi, accertamenti, indagini e consulenze comitati paritetici (I.V.A. compresa)	Euro	4.367,40
Totale B)	Euro	100.135,00
Costo dell'opera (spesa complessiva)	Euro	250.000,00

5. di prenotare la spesa complessiva di Euro 238.743,60 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20230560	23056 - TEATRI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2025 (di interesse storico) - RIL. IVA	02661	U.2.02.01.1 0.008	00002	23056	N	238.383,04	fin. 3MC
2026	20230560	23056 - TEATRI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2025 (di interesse storico) - RIL. IVA	02661	U.2.02.01.1 0.008	00002	23056	N	360,56	fin. 3PEP

6. di impegnare la spesa complessiva di Euro 11.256,40 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20230560	23056 - TEATRI: MANUTENZIONI STRAORDINARIE ED ADEGUAMENTI ALLE NORME SULLA SICUREZZA - ANNO 2025 (di interesse storico) - RIL. IVA	02661	U.2.02.0 1.10.008	00002	23056	N	11.256,40	arch. Andrea Pittino fin. 3PEP

7) di dare atto che:

ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza nel 2026 per Euro

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

11.256,40 nel 2026

il cronoprogramma della spesa in argomento è il seguente:

nel 2026 per Euro 11.256,40

il presente provvedimento non comporta oneri di gestione diretti o indotti.

IN FIRMA PER LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO IMMOBILIARE

dott.ssa Lucia Tomasi

Trieste, *vedi data firma digitale*

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 29/12/2025 17:06:33